

FIREBLOCK

FIREBLOCK S.R.L. Capitale Sociale € 40.000 I.V.

Sede Legale: Via Delle Basse, 9 - 10060 Osasco (TO)

ISCR.TRIB. N. 5912-93 C.C.I.A.A. 789251

Partita IVA 06464240016

e-mail: commerciale@fireblock.it

ed.2024_11



Strada Orbassano,105
10040 Volvera (TO)
Frazione Gerbole
Tel. 011.19452580
FILIALE NORD-EST :
Via Sassi, 1
21050 Marnate (Va)
Tel. 0331.1409118

Spett.le
COMUNE DI SAN GERMANO CHISONE
VIA SCUOLE, 9
10065 SAN GERMANO CHISONE (TO)

Volvera fraz. Gerbole, 12/05/2025

Rif. ns. Offerta n. 25/03070V

Oggetto: contratto di controllo – revisione - collaudo e manutenzione apparecchiature antincendio ai sensi del D. Lgs.81/2008 del 09 aprile 2008 e norme tecniche di riferimento di seguito dettagliate per i vostri presidi antincendio presenti presso: SEDI COMUNALI PER IL BIENNIO 2025-2026.

1) Forma e oggetto contratto

Forma oggetto del presente contratto, il servizio di controllo, revisione collaudo e manutenzione delle apparecchiature antincendio nonché delle procedure di sicurezza sotto riportate nella tabella "A".

Le attrezzature non comprese nella suddetta tabella non saranno sottoposte a controlli periodici, salvo Vs. richiesta scritta. (vedi anche allegato 1)

2) Controlli e manutenzioni

Consiste in una misura di prevenzione atta a controllare l'efficienza degli estintori, idranti, porte tagliafuoco, lampade di emergenza, impianti rivelazione fumi e gas e vari tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti con periodicità semestrale.

Estintori portatili e carrellati UNI 9994-1

Controllo iniziale (a cura dell'azienda di manutenzione)

Il controllo iniziale consiste in un esame che deve essere eseguito contemporaneamente alla fase di controllo periodico a cura dell'azienda di manutenzione subentrante e deve prevedere una serie di accertamenti di seguito elencati:

- verificare che gli estintori non rientrino tra quelli da mettere fuori uso
- verificare che le iscrizioni e le marcature siano presenti e ben leggibili
- verificare l'esistenza delle registrazioni delle attività di manutenzione eseguite sugli estintori di incendi
- controllare che sia disponibile il libretto d'uso e manutenzione rilasciato dal produttore, ove previsto;

Qualora i documenti non siano disponibili, o lo siano solo parzialmente, il manutentore comunicherà alla persona responsabile la non conformità rilevata.

L'esito dell'attività di controllo iniziale deve essere comunicato alla persona responsabile.

Sorveglianza (a cura di Vs. personale addetto)

La sorveglianza consiste in una misura di prevenzione che deve essere effettuata dalla persona responsabile che abbia ricevuto adeguata informazione.

La sorveglianza è finalizzata ad esaminare lo stato dell'estintore tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti:

- Che l'estintore sia integro
- Che sia presente e segnalato con cartello
- Che il cartello sia chiaramente visibile
- Che sia immediatamente utilizzabile
- Che non sia manomesso
- Che le iscrizioni siano leggibili
- Che il cartellino di manutenzione sia presente
- Che l'indicatore di pressione sia presente sull'apparecchio
- Che l'estintore portatile non sia collocato a pavimento



FIREBLOCK S.R.L. Capitale Sociale € 40.000 I.V.

Sede Legale: Via Delle Basse, 9 - 10060 Osasco (TO)

ISCR.TRIB. N. 5912-93 C.C.I.A.A. 789251

Partita IVA 06464240016

e-mail: commerciale@fireblock.it



Strada Orbassano,105
10040 Volvera (TO)
Frazione Gerhole
Tel. 011.19452580
FILIALE NORD-EST :
Via Sassi, 1
21050 Marnate (Va)
Tel. 0331.1409118

ed.2024_11

Controllo periodico (a cura dell'azienda di manutenzione)

Il controllo periodico deve essere eseguito dalla persona competente. Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, con periodicità massima di 6 mesi (entro la fine del mese di competenza) l'efficienza degli estintori portatili o carrellati tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti:

- verifiche di cui alla fase di sorveglianza
- per gli estintori pressurizzati a pressione permanente, il controllo della pressione interna con uno strumento indipendente
- per gli estintori a biossido di carbonio il controllo dello stato di carica tramite pesatura
- controllo della presenza, del tipo e della carica delle bombole di gas ausiliario per gli estintori pressurizzati con tale sistema
- l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili, ecc.
- l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di trasporto e, in particolare, se carrellato, abbia ruote funzionanti
- sia esente da danni ed ammaccature al serbatoio.

Le anomalie riscontrate devono essere immediatamente eliminate, in caso contrario l'estintore deve essere dichiarato non idoneo, collocando sull'apparecchiatura un'etichetta "ESTINTORE FUORI SERVIZIO"; si deve informare la persona responsabile e riportare la dizione "FUORI SERVIZIO" sul cartellino di manutenzione.

Revisione e collaudo (a cura dell'azienda di manutenzione)

Consiste in una serie di interventi tecnici di prevenzione, di frequenza pari a quelle indicate nel prospetto di cui alla seguente tabella, atti a mantenere costante nel tempo l'efficienza dell'estintore, tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti e interventi:

PROSPETTO FREQUENZA DI REVISIONE CON SOSTITUZIONE DELLA CARICA E COLLAUDO UNI 9994-1				
ESTINGUENTE	TIPO DI ESTINTORE		REVISIONE (MESI)	COLLAUDO (MESI)
POLVERE – PRE 07/24	Tutti		36	120
POLVERE – POST 08/24	Tutti		60	120
BIOSSIDO DI CARBONIO	Tutti		60	120
IDROCARBURI ALOGENATI	Tutti		72	120
A BASE D'ACQUA A PRESSIONE PERMANENTE	Solo Acqua	Plastificato	(24)/60	72
		Inox/alluminio	60	120
	Acqua miscelata con additivi / nuovi additivi fluorine free	Plastificato	24	72
		Inox/alluminio	48	120
	Additivo in cartuccia (separato dall'acqua)	Plastificato	60	72
		Inox/alluminio	60	120
A BASE D'ACQUA A PRESSIONE AUSILIARIA	Solo Acqua	Plastificato	60	72
		Inox/alluminio	60	120
	Acqua miscelata con additivi / nuovi additivi fluorine free	Plastificato	24	72
		Inox/alluminio	48	120
	Additivo in cartuccia (separato dall'acqua)	Plastificato	60	72
		Inox/alluminio	60	120

Nota: il valore in parentesi è riferito ai tempi di verifica dello stato del trattamento di plastificazione interna del serbatoio.



FIREBLOCK

FIREBLOCK S.R.L. Capitale Sociale € 40.000 I.V.

Sede Legale: Via Delle Basse, 9 - 10060 Osasco (TO)

ISCR.TRIB. N. 5912-93 C.C.I.A.A. 789251

Partita IVA 06464240016

e-mail: commerciale@fireblock.it

ed.2024_11



Strada Orbassano,105
10040 Volvera (TO)
Frazione Gerhole
Tel. 011.19452580
FILIALE NORD-EST :
Via Sassi, 1
21050 Marnate (Va)
Tel. 0331.1409118

Revisione (a cura dell'azienda di manutenzione)

- esame interno dell'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione;
- esame e controllo funzionale di tutte le parti;
- controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario se presente e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante i tubi flessibili i raccordi e gli ugelli per verificare che siano liberi da incrostazioni occlusioni e sedimentazioni;
- controllo dell'assale e delle ruote, quando esistenti;
- ripristino delle protezioni superficiali, se danneggiate;
- sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovrappressioni se presenti;
- sostituzione dell'agente estinguente;
- sostituzione delle guarnizioni;
- sostituzione della valvola erogatrice per gli estintori a biossido di carbonio per garantire sicurezza ed efficienza;
- rimontaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza.

Tutte le parti di ricambio e degli agenti estinguenti utilizzati devono essere originali o altri dichiarati equivalenti dal produttore dell'estintore. La sostituzione dell'agente estinguente deve essere effettuata con la periodicità dichiarata dal produttore e in ogni caso non maggiore di quella al prospetto di cui sopra.

La data della revisione (mm/aa) e la denominazione dell'azienda che l'ha devono essere riportati in maniera indelebile sia all'interno che all'esterno dell'estintore.

È vietato punzonare tale data sul serbatoio o sui componenti dell'estintore soggetti a pressione.

Collaudo (a cura dell'azienda di manutenzione)

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, con la periodicità sotto specificata (entro la fine del mese di competenza), la stabilità del serbatoio o della bombola dell'estintore, in quanto facente parte di apparecchi a pressione, l'attività di collaudo deve comportare l'attività di revisione.

- Il collaudo degli estintori a biossido di carbonio e delle bombole di gas ausiliario, deve essere svolto in conformità alla legislazione vigente in materia di riqualificazione periodica delle attrezzature a pressione.
- Gli estintori che non siano già soggetti a verifiche periodiche secondo la legislazione vigente e costruiti in conformità al Decreto Legislativo n. 93/2000, devono essere collaudati secondo la periodicità prevista nel prospetto di cui sopra nella colonna "collaudo CE-PED", mediante una prova idraulica della durata di 30 s alla pressione di prova (PT) indicata sul serbatoio.
- Gli estintori che non siano già soggetti a verifiche periodiche secondo la legislazione vigente e non conformi al Decreto Legislativo N° 93/2000, devono essere collaudati secondo la periodicità prevista nel prospetto di cui sopra nella colonna "collaudo PRE-PED", mediante una prova idraulica della durata di 1 min a una pressione di 3,5 MPa. o come da valore punzonato sul serbatoio se maggiore.
- Al termine delle prove non devono verificarsi perdite, trasudazioni, deformazioni o dilatazioni di nessun tipo. Non possono essere collaudati serbatoi che presentano ammaccature o segni di corrosione interna o esterna. L'azienda di manutenzione deve consultare le indicazioni fornite dal produttore.

Gli estintori con serbatoio/bombola che non hanno superato positivamente il collaudo devono essere messi fuori servizio.

In occasione del collaudo dell'estintore la valvola erogatrice deve essere sostituita per garantire l'efficienza e la sicurezza dell'estintore.

La data del collaudo (mm/aa) e la denominazione dell'azienda che l'ha eseguito devono essere riportati in maniera indelebile sia all'interno che all'esterno dell'estintore.

È vietato punzonare il serbatoio e i componenti soggetti a pressione.

Le bombole ad azoto e a biossido di carbonio devono essere punzionate secondo le disposizioni legislative vigenti applicabili.



FIREBLOCK S.R.L. Capitale Sociale € 40.000 I.V.

Sede Legale: Via Delle Basse, 9 - 10060 Osasco (TO)

ISCR.TRIB. N. 5912-93 C.C.I.A.A. 789251

Partita IVA 06464240016

e-mail: commerciale@fireblock.it

ed.2024_11



Strada Orbassano,105
10040 Volvera (TO)
Frazione Gerbole
Tel. 011.19452580
FILIALE NORD-EST :
Via Sassi, 1
21050 Marnate (Va)
Tel. 0331.1409118

2.2 Idranti e nspi

- Censimento delle bocche idrante con compilazione elenco analitico.
- Collaudo annuale della tubazione alla pressione di rete
- Collaudo quinquennale della tubazione alla pressione massima di esercizio
- Verifica dell'accessibilità della postazione.
- Verifica presenza istruzioni d'uso.
- Controllo che la manichetta sia presente e segnalata con apposito cartello posizionato in modo visibile.
- Controllo dello stato di conservazione e delle condizioni generali dei complessi idranti.
- Controllo dei requisiti delle manichette idranti UNI-25 -UNI-45 UNI-70 ai sensi delle norme UNI EN 694 UNI EN 14540, UNI-9487 e EN 671/3.
- Controllo dei requisiti dei raccordi ai sensi della normativa UNI-804.
- Controllo dei requisiti delle legature ai sensi della normativa UNI-7422.
- Controllo delle alimentazioni e delle prestazioni degli idranti UNI 10779, UNI EN14384, UNI EN 14339.
- Controllo delle scadenze dei collaudi ai sensi delle normative UNI EN 671/3.
- Controllo che la tubazione, su tutta la sua lunghezza, non presenti screpolature, deformazioni, logoramenti o danneggiamenti. Se la tubazione presenta qualsiasi difetto deve essere sostituita o collaudata alla massima pressione di esercizio;
- Applicazione del cartellino segnaletico comprovante l'avvenuto controllo indicando gli estremi delle scadenze e dei collaudi convalidato con la firma del tecnico incaricato del servizio.
- Prova della manichetta in pressione nel caso presenti deformazioni o segni di logoramento.
- Compilazione della bolla di lavoro indicando i controlli effettuati ed eventuali lavorazioni eseguite, segnalando le anomalie riscontrate ed i materiali necessari al fine di ottemperare alle normative vigenti.

2.3 Porte tagliafuoco, chiusure REI e uscite di sicurezza secondo UNI 11473-1

- Controllo chiusura
- Controllo chiusura porta
- Controllo perno e molla
- Controllo guarnizione autoespandenti
- Controllo regolazione chiudiporta
- Controllo elettromagneti
- Controllo maniglione antipanico
- Controllo regolatori di chiusura
- Controllo catenaccio asta inf./superiore
- Controllo altezza pavimento
- Controllo placca di omologa
- Controllo boccole a terra
- Controllo finestrate
- Controllo funzionalità centralina/rilevatori
- Controllo serratura antipanico
- Controllo snervatura manto
- Lubrificazione
- Serraggio viti maniglia



FIREBLOCK S.R.L. Capitale Sociale € 40.000 I.V.

Sede Legale: Via Delle Basse, 9 - 10060 Osasco (TO)

ISCR.TRIB. N. 5912-93 C.C.I.A.A. 789251

Partita IVA 06464240016

e-mail: commerciale@fireblock.it

ed.2024_11



Strada Orbassano,105
10040 Volvera (TO)
Frazione Gerbole
Tel. 011.19452580
FILIALE NORD-EST :
Via Sassi, 1
21050 Marnate (Va)
Tel. 0331.1409118

2.4 Lampade di emergenza secondo UNI 1838, UNI EN 11222

- Censimento delle lampade con compilazione elenco analitico.
- Verifica funzionamento apparecchi di illuminazione di sicurezza autonomi.
- Controllo stato carica batterie e alimentazione.
- Controllo integrità protezioni e pulizia diffusori.

- Verifica condizioni di illuminamento lungo le vie di esodo.
- Accensione delle lampade e verifica della loro durata per almeno 1 ora

2.5 Impianti rilevazione fughe gas

- Controllo visivo dello stato della centrale e dei sensori nel loro ambiente.
- Censimento delle apparecchiature in capo.
- Ricerca sostanze contaminanti (polvere, sporco, condensa, acqua, solventi) e pulizia ove necessario
- Verica ed eventuale taratura di precisione e di sensibilità mediante bombole di gas titolate.
- Simulazione di allarme.
- Simulazione di guasti linea.
- Prove sistema di alimentazione.
- Verifica della logica di asservimento di eventuali impianti.
- Controllo livello della carica batteria centrale.
- Verifica scadenza celle di analisi.
- Verifica funzionamento elettrovalvole.

2.6 Impianti rilevazione fumi secondo UNI 11224

- Controllo visivo dello stato della centrale nel suo ambiente.
- Controllo della funzionalità elettrica di tutte le parti componenti la centrale di alimentazione, segnalazione ed eventuale pannello di ripetizione.
- Simulazione di allarme.
- Simulazione di guasti linea.
- Prove sistema di alimentazione.
- Prove combinatore telefonico.
- Verifica sistemi acustici e efficienza centrale di controllo.
- Verifica della logica di asservimento di eventuali impianti di spegnimento automatico e/o rivelazione fughe gas.
- Controllo livello della carica batteria centrale.
- Controllo del gruppo alimentatore a carica batteria, livelli di tensione.
- Verifica delle zone di protezione.
- Verifica delle scorte UNI.



FIREBLOCK S.R.L. Capitale Sociale € 40.000 I.V.

Sede Legale: Via Delle Basse, 9 - 10060 Osasco (TO)

ISCR.TRIB. N. 5912-93 C.C.I.A.A. 789251

Partita IVA 06464240016

e-mail: commerciale@fireblock.it

ed.2024_11



Strada Orbassano,105
10040 Volvera (TO)
Frazione Gerhole
Tel. 011.19452580
FILIALE NORD-EST :
Via Sassi, 1
21050 Marnate (Va)
Tel. 0331.1409118

3) Costi relativi al servizio periodico

TABELLA "A"

Codice articolo	Descrizione	nr.	prezzo unitario
Q01.REV01	CONTROLLO SEMESTRALE ESTINTORE	62	€ 2,50
Q04.IDRA01	CONTROLLO SEMEST.COMPL. IDRANTE	12	€ 2,50
Q04.DINA01	PROVA SEMESTRALE PRESSIONE E PORTATA STATICA E DINAMICA A CAMPIONE PER OGNI STRUTTURA C/O LA QUALE SONO PRESENTI IDRANTI	4	€ 14,00
Q07.U01	CONTROLLO SEMESTRALE USCITE DI SICUREZZA	46	€ 3,00
Q06.L01	CONTROLLO SEMESTRALE LAMPADA D'EMERGENZA	88	€ 3,50
Q06.FU01	CONTROLLO SEMEST. IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI	2	€ 60,00
Q06.GAS	CONTROLLO SEMESTRALE RIVELATORE GAS	2	€ 40,00
	TOTALE CANONE SEMESTRALE		€ 887,00
	TOTALE CANONE ANNUALE		€ 1.774,00
	TOTALE CANONE BIENNALE		€ 3.548,00

- La quantità effettiva delle apparecchiature sottoposte ad assistenza sarà quella comprovata dalle bolle di lavoro firmate da un vostro funzionario.

ALTRI SERVIZI (QUOTAZIONE BIENNALE)

Cod articolo	Descrizione	nr.	prezzo unitario
S20.I6_E	RICARICA ESTINTORE IDRICO L. 6, COMPRESA ETICHETTATURA ESTERNA E INTERNA - UNI 9994-1 E RICAMBI ESTINTORI	2	€ 40,00
S00.P06_E	RICARICA E REVISIONE ESTINTORE A POLV. ABC DA KG.6, COMPRESA ETICHETTATURA ESTERNA E INTERNA - UNI 9994-1 E RICAMBI ESTINTORI	8	€ 18,00
S00.P10_E	RICARICA E REVISIONE ESTINTORE A POLV. ABC DA KG.10, COMPRESA ETICHETTATURA ESTERNA E INTERNA - UNI 9994-1 E RICAMBI ESTINTORI	10	€ 22,00
Q04.PRES01	CONTROLLO ANNUALE INTEGRITA' MANICHETTE C/PROVA A PRES. ESERCIZIO RETE	18	€ 10,00
Q04.12BAR01	COLLAUDO QUINQUENNALE MANICHETTA IDRANTE UNI-EN 671/3	6	€ 24,00
	TOTALE		€ 768,00





FIREBLOCK S.R.L. Capitale Sociale € 40.000 I.V.

Sede Legale: Via Delle Basse, 9 - 10060 Osasco (TO)

ISCR.TRIB. N. 5912-93 C.C.I.A.A. 789251

Partita IVA 06464240016

e-mail: commerciale@fireblock.it

ed.2024_11



Strada Orbassano,105
10040 Volvera (TO)
Frazione Gerhole
Tel. 011.19452580
FILIALE NORD-EST :
Via Sassi, 1
21050 Marnate (Va)
Tel. 0331.1409118

N.B.: se per l'esecuzione delle operazioni di manutenzione si rendesse necessario l'utilizzo di mezzi di sollevamento, l'eventuale costo per il noleggio verrà conteggiato a parte

Ai sensi della Norma UNI 11224:2011 – (Controllo iniziale e manutenzione dei sistemi di rivelazione incendi), al momento della presa in carico di un impianto devono essere eseguiti i controlli minimi previsti dalla suddetta norma, detti controlli saranno conteggiati a consuntivo applicando le tariffe orarie previste dal contratto.

Per l'esecuzione di tali controlli, ove presenti, saranno necessari alcuni documenti riguardanti l'impianto (vedi Allegato 2 – estratto Norma.).

4) Revisioni, ricariche, collaudi, ricambi

Formula contrattuale tipo: “Standard”

Saranno addebitate a parte, oltre alle quote riportate nella tabella “A”:

- Le operazioni di revisione, ricarica e collaudo.
- I ricambi eventualmente impiegati per eseguire le prove funzionali e garantire il buon funzionamento delle apparecchiature.
- Gli estinguenti utilizzati durante le visite periodiche, ricariche previste dalle norme UNI-9994.
- Saranno sempre addebitati a parte i costi eventualmente sostenuti per riparazioni e/o ricariche e lo smaltimento di rifiuti o materiali di risulta.
- I costi per il trattamento degli estinguenti e materiali dismessi conformemente alla legislazione vigente in materia ambientale.

5) Adeguamento del canone

Le quote riportate nella tabella “A” saranno automaticamente adeguate anno per anno; l'adeguamento effettuato non potrà essere superiore a quello accertato dall'ISTAT sui prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati dell'anno precedente.

6) Validità contratto

Il presente contratto ha per durata anni DUE a partire dalla data di stipula.

Nel periodo di validità del presente contratto l'utente si impegna a non far manomettere gli apparecchi da altri, in caso contrario, ci riteniamo esonerati da ogni responsabilità per gli inconvenienti che ne potessero derivare e dovremo procedere nuovamente alle operazioni di presa in carico ed ispezione.

7) Garanzie

Tutte le operazioni effettuate ed i ricambi eventualmente impiegati sono garantiti per 12 (dodici) mesi.

8) PRESTAZIONI EXTRA - INTERVENTI FUORI CONTRATTO

- Costo orario tecnico specializzato → € 40,00
- Costo orario manutentore → € 30,00
- Eventuali forniture e/o lavorazioni saranno fatturate al prezzo di costo secondo quanto previsto dal listino in vigore.



FIREBLOCK S.R.L. Capitale Sociale € 40.000 I.V.

Sede Legale: Via Delle Basse, 9 - 10060 Osasco (TO)

ISCR.TRIB. N. 5912-93 C.C.I.A.A. 789251

Partita IVA 06464240016

e-mail: commerciale@fireblock.it

ed.2024_11



Strada Orbassano,105
10040 Volvera (TO)
Frazione Gerhole
Tel. 011.19452580
FILIALE NORD-EST :
Via Sassi, 1
21050 Marnate (Va)
Tel. 0331.1409118

9) Condizioni di pagamento

- VALIDITÀ OFFERTA 60 GIORNI
- IVA: DI LEGGE A VS. CARICO
- PAGAMENTO: BONIFICO A 30 GG. F.M.

10) Competenza territoriale

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti, il foro giudiziario competente è quello di Torino (TO).

Restiamo a Vs. disposizione per qualsiasi chiarimento, e con l'occasione porgiamo i ns. più cordiali saluti.

TIMBRO E FIRMA
PER ACCETTAZIONE
RIF. NS. OFF. 25/03070V

Fireblock SRL
DIREZIONE COMMERCIALE



FIREBLOCK S.R.L. Capitale Sociale € 40.000 I.V.
 Sede Legale: Via Delle Basse, 9 – 10060 Osasco (TO)
 ISCR.TRIB. N. 5912-93 C.C.I.A.A. 789251
 Partita IVA 06464240016
 e-mail: commerciale@fireblock.it



Strada Orbassano,105
 10040 Volvera (TO)
 Frazione Gerbole
 Tel. 011.19452580
FILIALE NORD-EST :
 Via Sassi, 1
 21050 Marnate (Va)
 Tel. 0331.1409118

Allegato 1

Estratto **DM 01 settembre 2021**: Criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a) , punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Art. 1.

Definizioni

1. Ai fini del presente decreto si definiscono:

- manutenzione: operazione o intervento finalizzato a mantenere in efficienza ed in buono stato, impianti, attrezzature e altri sistemi di sicurezza antincendio;
- tecnico manutentore qualificato: persona fisica in possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'allegato II, che costituisce parte integrante del presente decreto;
- qualifica: risultato formale di un processo di valutazione e convalida, ottenuto quando l'amministrazione competente determina che i risultati dell'apprendimento conseguiti da una persona corrispondono a standard definiti;
- controllo periodico: insieme di operazioni da effettuarsi con frequenza non superiore a quella indicata da disposizioni, norme, specifiche tecniche o manuali d'uso e manutenzione per verificare la completa e corretta funzionalità di impianti, attrezzature e altri sistemi di sicurezza antincendio;
- sorveglianza: insieme di controlli visivi atti a verificare, nel tempo che intercorre tra due controlli periodici, che gli impianti, le attrezzature e gli altri sistemi di sicurezza antincendio siano nelle normali condizioni operative, siano correttamente fruibili e non presentino danni materiali evidenti. La sorveglianza può essere effettuata dai lavoratori normalmente presenti dopo aver ricevuto adeguate istruzioni.

Art. 2.

Campo di applicazione

1. Il presente decreto stabilisce, in attuazione dell'articolo 46, comma 3, lettera a) punto 3, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, i criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti, delle attrezzature e degli altri sistemi di sicurezza antincendio.

Art. 3.

Controlli e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio

- Gli interventi di manutenzione e i controlli sugli impianti, le attrezzature e gli altri sistemi di sicurezza antincendio sono eseguiti e registrati nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, secondo la regola dell'arte, in accordo alle norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali e delle istruzioni fornite dal fabbricante e dall'installatore, secondo i criteri indicati nell'Allegato I, che costituisce parte integrante del presente decreto.
- L'applicazione della normazione tecnica volontaria, come le norme ISO, IEC, EN, CEI, UNI, conferisce presunzione di conformità, ma rimane volontaria e non obbligatoria, a meno che non sia resa cogente da altre disposizioni.
- Il datore di lavoro attua gli interventi di cui al comma 1, anche attraverso il modello di organizzazione e gestione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Art. 4.

Qualificazione dei tecnici manutentori

- Gli interventi di manutenzione e i controlli sugli impianti e le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio sono eseguiti da tecnici manutentori qualificati.

FIREBLOCK

FIREBLOCK S.R.L. Capitale Sociale € 40.000 I.V.

Sede Legale: Via Delle Basse, 9 - 10060 Osasco (TO)

ISCR.TRIB. N. 5912-93 C.C.I.A.A. 789251

Partita IVA 06464240016

e-mail: commerciale@fireblock.it



Strada Orbassano,105
10040 Volvera (TO)
Frazione Gerbole
Tel. 011.19452580
FILIALE NORD-EST :
Via Sassi, 1
21050 Marnate (Va)
Tel. 0331.1409118

2. Le modalità di qualificazione del tecnico manutentore sono stabilite nell'Allegato II del presente decreto, che costituisce parte integrante del presente decreto.
3. La qualifica di tecnico manutentore qualificato sugli impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio è valida su tutto il territorio nazionale.

Art. 5.

Abrogazioni

1. Dalla data di entrata in vigore del presente decreto, sono abrogati l'articolo 3, comma 1, lettera e), l'articolo 4 e l'allegato VI del decreto del Ministro dell'interno del 10 marzo 1998.

Art. 6.

Entrata in vigore

1. Il presente decreto entra in vigore un anno dopo la sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.
- 1-bis. Le disposizioni previste all'art. 4 relative alla qualificazione dei tecnici manutentori entrano in vigore a decorrere dal **25 settembre 2023**. (Comma aggiunto dal comma 1 dell'art. 1 del DM 15/09/2022. N.d.R.)

Allegato I - Criteri generali per manutenzione, controllo periodico e sorveglianza di impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio

1 Manutenzione e controllo periodico

1. Il datore di lavoro deve predisporre un registro dei controlli dove siano annotati i controlli periodici e gli interventi di manutenzione su impianti, attrezzature ed altri sistemi di sicurezza antincendio, secondo le scadenze temporali indicate da disposizioni, norme e specifiche tecniche pertinenti, nazionali o internazionali, nonché dal manuale d'uso e manutenzione. Tale registro deve essere mantenuto costantemente aggiornato e disponibile per gli organi di controllo.
2. La manutenzione e il controllo periodico di impianti, attrezzature e altri sistemi di sicurezza antincendio devono essere effettuati da tecnici manutentori qualificati, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, secondo la regola dell'arte, in accordo a norme e specifiche tecniche pertinenti, ed al manuale di uso e manutenzione dell'impianto, dell'attrezzatura o del sistema di sicurezza antincendio.

2 Sorveglianza

1. Oltre all'attività di controllo periodico e alla manutenzione di cui al punto 1, le attrezzature, gli impianti e i sistemi di sicurezza antincendio devono essere sorvegliati con regolarità dai lavoratori normalmente presenti, adeguatamente istruiti, mediante la predisposizione di idonee liste di controllo.

FIREBLOCK

FIREBLOCK S.R.L. Capitale Sociale € 40.000 I.V.

Sede Legale: Via Delle Basse, 9 - 10060 Osasco (TO)

ISCR.TRIB. N. 5912-93 C.C.I.A.A. 789251

Partita IVA 06464240016

e-mail: commerciale@fireblock.it



Strada Orbassano, 105
10040 Volvera (TO)
Frazione Gerbole
Tel. 011.19452580
FILIALE NORD-EST :
Via Sassi, 1
21050 Marnate (Va)
Tel. 0331.1409118

Allegato 2

Estratto **DM 03 settembre 2021**: Criteri generali di progettazione, realizzazione ed esercizio della sicurezza antincendio per luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 46, comma 3, lettera a), punti 1 e 2, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

4.2 Esodo

1. La finalità del sistema d'esodo è di assicurare che in caso di incendio gli occupanti del luogo di lavoro possano raggiungere un luogo sicuro, autonomamente o con assistenza.

4.2.1 Caratteristiche del sistema d'esodo

1. Tutte le superfici di calpestio delle vie d'esodo non devono essere sdruciolevoli, né presentare avvallamenti o sporgenze pericolose e devono essere in condizioni tali da rendere sicuro il movimento ed il transito degli occupanti.

2. In generale, il fumo ed il calore dell'incendio smaltiti o evacuati dall'attività non devono interferire con le vie d'esodo.

Nota Ad esempio, sono da evitare aperture di smaltimento o di evacuazione di fumo e calore sottostanti o adiacenti alle vie di esodo esterne.

3. Le porte installate lungo le vie d'esodo devono essere facilmente identificabili ed apribili da parte di tutti gli occupanti.

4. Se l'attività è aperta al pubblico, le porte ad apertura manuale lungo le vie d'esodo impiegate da > 25 occupanti, nella condizione d'esodo più gravosa, devono aprirsi nel senso dell'esodo ed essere dotate di dispositivo di apertura UNI EN 1125 o equivalente.

5. Il sistema d'esodo (es. vie d'esodo, luoghi sicuri, spazi calmi, ...) deve essere facilmente riconosciuto ed impiegato dagli occupanti grazie ad apposita segnaletica di sicurezza.

6. Lungo le vie d'esodo deve essere installato un impianto di illuminazione di sicurezza, qualora l'illuminazione naturale possa risultare anche occasionalmente insufficiente a consentire l'esodo degli occupanti.

FIREBLOCK

FIREBLOCK S.R.L. Capitale Sociale € 40.000 I.V.

Sede Legale: Via Delle Basse, 9 - 10060 Osasco (TO)

ISCR.TRIB. N. 5912-93 C.C.I.A.A. 789251

Partita IVA 06464240016

e-mail: commerciale@fireblock.it



Strada Orbassano, 105
10040 Volvera (TO)
Frazione Gerbole
Tel. 011.19452580
FILIALE NORD-EST:
Via Sassi, 1
21050 Marnate (Va)
Tel. 0331.1409118

GDPR 679/2016 – PRIVACY

I dati personali acquisiti direttamente e/o tramite terzi da FIREBLOCK SRL, titolare del trattamento, sono trattati in modo sia cartaceo che informatico per esigenze contrattuali, di Legge o per la gestione dei rapporti commerciali. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto richiesto da obblighi contrattuali o di Legge. Il mancato conferimento dei dati obbligatori potrà determinare l'impossibilità della scrivente a dar seguito ai rapporti contrattuali medesimi. L'eventuale mancato conferimento dei dati non obbligatori verrà valutato di volta in volta dall'azienda titolare del trattamento, che definirà come e se dar seguito al rapporto commerciale. I dati potranno essere comunicati in Italia ed all'estero esclusivamente per le finalità sopra indicate e trattati per gli stessi fini da altri oggetti quali ad esempio: Istituti di credito, agenti, professionisti, consulenti, trasportatori, montatori, società di informazioni commerciali e recupero crediti anche per la valutazione della solvibilità e del comportamento debitorio. I dati sono trattati e conservati per il tempo necessario a consentire l'esecuzione del contratto di cui l'interessato è parte e nel rispetto degli obblighi di Legge.

L'interessato potrà logicamente in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art.7 del GDPR 679/2016.