

# COMUNE DI SAN GERMANO CHISONE

## CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

### INTERVENTO IN SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL CONDOMINIO RISAGLIARDO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:  
Dott. Arch. Giorgio Casalis

IL PROGETTISTA:  
Dott. Ing. Fabrizio Roagna

Fabrizio Roagna - Ingegnere - Via Saluzzo n° 64 - 12036 Revello - (CN)  
Tel 339 5053857 - e-mail: fabrizioroagna@libero.it

## PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E  
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

NOME FILE

DATA  
Aprile 2025

SCALA

N. ELABORATO

REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE
1			
2			
3			
4			
5			

**4**

N.ro	Articolo Prezziario Regione Piemonte anno 2025	Descrizione dei lavori	Unità' di Misura	Prezzo Unitario (€)	Manod. lorda	% Manod.	Quantità		Art. di Elenco	Importo (€)	Totale manodopera (€)
							Parziali	Totali			
1	01.A01.A10.010	<b>Intervento in somma urgenza per la messa in sicurezza del condominio Risagliardo</b> Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm	m³	4.82	1.17	24.21%		113.40	1	546.59	132.68
2	01.A02.C10.015	Disfacimento di pavimentazione con accatastamento del materiale utilizzabile entro la distanza massima di metri 300, compreso il taglio dei bordi della pavimentazione; il compenso viene corrisposto come sovrapprezzo allo scavo e pertanto nella misura dello scavo non deve essere dedotto lo spessore della pavimentazione. In macadam, calcestruzzi cementizi, cubetti, masselli e pavimentazione bituminosa in genere, di qualunque tipo e spessore e con qualunque sottofondo. per	m²	13.05	13.02	99.75%		80.00	2	1.044.00	1.041.60
3	29.P15.A15.010	Conferimento a impianto di trattamento autorizzato. miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01 (rif.codice CER 17 03 02)	t	24.89				50.00	3	1.244.50	
4	01.A03.B50.020	Esecuzione di micropali eseguita mediante trivellazione con speciali attrezzature attraverso terreni di qualsiasi natura e consistenza compresa la iniezione cementizia fino ad un massimo di due volte il volume teorico, esclusa la fornitura	m	151.35	103.36	68.29%		405.00	4	61.296.75	41.860.80
5	01.A03.B80.005	Del diametro di mm 200-220 (9,00*45) Fornitura e posa in opera di armatura tubolare, costituita da tubi opportunamente finestrati e valvolati per permettere l'esecuzione di iniezioni cementizie controllate, compreso taglio, filettatura, sfridi, In acciaio armatura diametro 168,3 mm. spessore 10 mm peso al Kg/ml 39.089	kg	2.71	0.74	27.40%		15.831.05	5	42.902.13	11.714.97
6	18.A20.B15.005	Esecuzione di tiranti in barre tipo Dywidag mediante perforazione a roto - percussione con batteria perforante diametro 90 - 140 mm attraverso murature e terreni di qualsiasi natura e consistenza, compresa l'iniezione cementizia fino ad un massimo di due volte il volume teorico risultante dalla perforazione, compresa altresì la fornitura e posa dell'armatura, delle piastre d'ancoraggio delle testate, dadi di bloccaggio nonché la messa in tensione finale esclusa la formazione dei pontecqi ed il rivestimento, ove necessario. (15,00*9)	m	89.81	13.81	15.38%		135.00	6	12.124.35	1.864.35
7	01.A01.B87.020	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione. Eseguito con mezzo	m³	10.06	3.88	38.58%		113.40	7	1.140.80	439.99

N.ro	Articolo Prezziario Regione Piemonte anno 2025	Descrizione dei lavori	Unità' di Misura	Prezzo Unitario (€)	Manod. lorda	% Manod.	Quantità		Art. di Elenco	Importo (€)	Totale manodopera (€)
							Parziali	Totali			
8	01.A21.A10.010	Formazione di rilevato stradale con materiali ghiaio - terrosi di origine naturale steso a strati o cordoli di cm 50 di spessore, umidificati, se richiesto dalla direzione lavori, addensati con rullo statico pesante o vibrante con effetto fino a 60 tonnellate per un periodo non inferiore alle ore 6 ogni 100 m³ di rilevato e comunque fino al raggiungimento di un soddisfacente grado di costipamento, secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori, misurato in opera. Materiali forniti dalla ditta, previa accettazione della direzione lavori (0,50*5,00)*9,00	m³	38.25	7.78	20.34%		22.50	8	860.63	175.05
		Lavori in economia per risoluzione interferenze con sottoservizi esistenti etc.									
21	01.P01.A10.005	Operaio specializzato	h	40.55	40.55	100.00%		8.00	1/E	324.40	324.40
22	01.P01.A20.005	Operaio qualificato	h	37.53	37.53	100.00%		8.00	2/E	300.24	300.24
		<b>Totale Intervento</b>								<b>121.784.39</b>	<b>57.854.08</b>
		<b>Riepilogo:</b>									
		Totale Intervento								121.784.39	57.854.08
		<b>Totale opere</b>								<b>121.784.39</b>	<b>57.854.08</b>
		Importo forniture								63.930.31	
		Importo manodopera								57.854.08	
		<b>Importo totale</b>								<b>121.784.39</b>	
		Oneri specifici per la sicurezza								481.29	
		<b>Totale opere</b>								<b>122.265.68</b>	
		<b>Calcolo costo manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa</b>									
		Importo manodopera								57.854.08	
		Spese generali e utile d'impresa								12.513.89	
		<b>Costo manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa</b>								<b>45.340.19</b>	

N.ro	Articolo Prezziario Regione Piemonte anno 2025	Descrizione dei lavori	Unità' di Misura	Prezzo Unitario (€)	Manod. lorda	% Manod.	Quantità		Art. di Elenco	Importo (€)	Totale manodopera (€)
							Parziali	Totali			
		<p><b>Riepilogo di spesa:</b></p> <p><b>A) Opere in appalto soggette a ribasso d'asta:</b></p> <p>Comprensive di manodopera al netto delle spese generali e utile di impresa pari a euro 45.340.19</p> <p><b>B) Opere in appalto non soggette a ribasso d'asta:</b></p> <p>Oneri specifici per la sicurezza</p> <p><b>A) + B) IMPORTO TOTALE OPERE</b></p> <p>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</p> <p>I.V.A. 22% su opere in appalto</p> <p>Spese tecniche di progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori</p> <p>I.V.A. 22% e C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche di progettazione, DL e coordinamento sicurezza</p> <p>Competenze per indennità Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 45. (Incentivi alle funzioni tecniche) D. Las 36/2023</p> <p>Spese tecniche per redazione relazione geologica e Direzione Lavori geologica</p> <p>I.V.A. 22% e C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche di redazione relazione geologica</p> <p>Imprevisti e arrotondamenti</p> <p><b>TOTALE PROGETTO</b></p>									
										121.784.39	
										481.29	
										<b>122.265.68</b>	
										26.898.45	
										4.200.00	
										1.128.96	
										2.445.31	
										1.900.00	
										510.72	
										650.88	
										<b>160.000.00</b>	